

Z á p i s č. 33

o průběhu 33. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice, konaného dne 27. 7. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Medlovice

Předsedající starosta obce pan Roman Synek zahájil 33. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice (dále jen ZOM) v 17:10 hod., všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Medlovice, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Program:

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce pan Roman Synek zahájil 33. zasedání zastupitelstva obce Medlovice v 17:10 hodin, přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 2

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce pan Roman Synek vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 33. zasedání ZOM. Navrženi byli pan Štěpán Kavečka a pan Jiří Zedníček, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Zapisovatelem zápisu byla jmenována paní Hana Kavečková, která s návrhem vyslovila souhlas.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - ověřovatele zápisu 33. zasedání ZOM – pan Štěpán Kavečka a pan Jiří Zedníček
 - zapisovatele zápisu 33. zasedání ZOM – paní Hana Kavečková

Výsledek hlasování č. 1: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/Z33/2022 bylo schváleno

Seznámení s programem

Starosta pan Roman Synek seznámil přítomné s programem 33. zasedání obecního zastupitelstva, požádal zastupitele o zařazení nového bodu do programu:

- Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 - vícepráce
- Dotazník Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

V případě schválení bude projednáno v následujícím pořadí:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace OÚ
4. Nákup vybavení do mateřské školy
5. Respono a.s. – dodatky ke smlouvám
6. Zpráva o uplatňování ÚP Medlovice
7. Nadace ČEZ – žádost o dotaci (stromy pod svejl)
8. Darovací smlouva D. G. Moravia
9. Změna kalkulace nájemného společenských prostor KD
10. Záměr pachtu vodovodního řadu III. etapa
11. Zázemí technických služeb
12. Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 – vícepráce
13. Dotazník Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
14. Úpravy rozpočtu
15. Diskuse
16. Závěr

Projednáni: zastupitelé souhlasí s úpravou programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: program jednání zastupitelstva v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 2: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 3

Informace obecního úřadu

Starosta Roman Synek informoval zastupitele:

Stavy na účtech k 26. 7. 2022:

Komerční banka	2.952.744,68 Kč
Česká národní banka	3.329.843,23 Kč
Úvěr dlouhodobý 1	366.218,00 Kč
Úvěr dlouhodobý 2	330.500,00 Kč
Úvěr dlouhodobý 3	5.492.154,00 Kč

- obdrželi jsme sdělení z Jihomoravského kraje o neschválení poskytnutí dotace na Pořízení věcných prostředků požární ochrany. Také poskytnutí dotace na akci Komunální technika pro údržbu Přestupního uzlu Medlovice – Rozcestí nám dle informace na dotačním portálu bylo zamítnuto.

- Závěrečný účet DSO Ivanovická brána za rok 2021 - Návrh Závěrečného účtu svazku obcí Ivanovická brána za rok 2021 byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Medlovice dne 21. 6. 2022 včetně povinných příloh – Zprávy o přezkoumání hospodaření. Byl projednán a schválen na Valné hromadě dne 28. 6. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: - informace starosty pana Romana Synka
- schválení Závěrečného účtu DSO Ivanovická brána za rok 2021

Výsledek hlasování č. 3: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 4

Nákup vybavení do mateřské školy

Místostarostka paní Jana Bednářová informovala zastupitele – zatím nemáme výsledek ze SZIFu podání žádosti o dotaci na nákup vybavení do mateřské školy – interaktivní tabuli, notebook a tiskárnu. Je třeba vybrat dodavatele – musíme vybírat minimálně ze 3 nabídek. Zadáni – specifikaci máme zpracovanou, návrh na kritérium – nejnížší cena. Vybavení bude pořízeno jen v případě obdržení dotace.

Projednání: zastupitelé souhlasí se zasláním zadání – specifikace 3 firmám, rozhodující kritérium - nejnížší cena. Termín pro podání nabídek: do 15. 8. 2022 do 12:00 hodin (aby byl v případě nutnosti čas na uspořádání nového výběru). Otevírání obálek s nabídkami 15. 8. 2022 v 17:30 hodin. Hodnotící komise: starosta Roman Synek, 1. místostarosta Ing. Roman Pavelka a místostarostka Ing. MVDr. Jana Bednářová. V případě neobdržení dotace se výběrové řízení zruší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - zaslání zadání – specifikace na nákup vybavení do mateřské školy – interaktivní tabuli, notebook a tiskárnu 3 firmám
- rozhodující kritérium - nejnížší cena
- termín pro podání nabídek: do 15. 8. 2022 do 12:00 hodin
- otevírání obálek s nabídkami 15. 8. 2022 v 17:30 hodin
- hodnotící komise: starosta Roman Synek, 1. místostarosta Ing. Roman Pavelka a místostarostka Ing. MVDr. Jana Bednářová
- v případě neobdržení dotace se výběrové řízení zruší.

Výsledek hlasování č. 4: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 5

Respono a.s. – dodatky ke smlouvám

Starosta pan Synek: obdrželi jsme návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 17030155 - jedná se o změnu cen za odstranění odpadů na sběrných dvorech a při mobilním sběru a návrh Dodatku č. 4 o zajištění nakládání s odpady ke smlouvě číslo 17030027 – jedná se o změnu cen za svoz a odstranění odpadů SKO, popelnic Obce, separace papíru, plastů, odstranění biologicky rozložitelného odpadu a svozu a likvidace skla. Představenstvo společnosti rozhodlo o úpravě – navýšení cen za poskytované služby od 1. 7. 2022.

Projednání: zastupitelé nezbyvá než souhlasit s uzavřením dodatků – není ale dobré měnit cenu za likvidaci odpadu v průběhu roku – už jsou poplatky za odpad vybrané. Starosta pan Synek – uvažuje se o zvýhodnění lidí, kteří třídí odpad. Máme nabídku na zpracování kalkulace na čipování nádob – byl by přehled o odpadech z jednotlivých domácností. Ještě se ale řeší soulad s GDPR. Může se ale stát, že začnou opět vznikat černé skládky odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 17030155

- uzavření Dodatku č. 4 o zajištění nakládání s odpady ke smlouvě číslo 17030027

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Dodatku č. 3 ke smlouvě číslo 17030155 a Dodatku č. 4 ke smlouvě číslo 17030027 se společností Respono, a.s.

Výsledek hlasování č. 5: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 6

Zpráva o uplatňování ÚP Medlovice

Starosta pan Synek informoval zastupitele: Ing. Kotlánová z Odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu ve Vyškově zaslala ke schválení Zprávu o uplatňování Územního plánu Medlovice s pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚP Medlovice pro předložení ke schválení Zastupitelstvu obce Medlovice. Zpráva byla projednána s KÚ JMK, dotčenými orgány i sousedními obcemi. Vyjádření obsahovala drobné požadavky. Naskenovaná stanoviska a vyjádření nám byly zaslány e-mailem. Změny budou zpracovány při nejbližším pořízení Změny Územního plánu.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Zprávu o uplatňování Územního plánu Medlovice s pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚP Medlovice

pověřuje: starostu pana Romana Synka a 1. místostarostu Ing. Romana Pavelku k podpisu Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice

Výsledek hlasování č. 6: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 7

Nadace ČEZ – žádost o dotaci (stromy pod svejl)

Místostarostka paní Bednářová – Nadace ČEZ vyhlásila dotační program Stromy 2022 – navrhuje podat žádost o dotaci na stromy pod svejl – dubovou alej a ovocné stromy – celková částka 150.000,00 Kč – dávají 100 %.

Projednání: zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Nadace ČEZ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ na výsadbu dubové aleje a ovocného stromořadí pod svejlem

pověřuje: místostarostku Ing. MVDr. Janu Bednářovou ke zpracování a podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ Stromy 2022

Výsledek hlasování č. 7: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 8

Darovací smlouva D. G. Moravia

Starosta pan Synek informoval zastupitele: projednání návrhu Darovací smlouvy od firmy Development Group – Moravia a.s. bylo přeloženo z minulého zasedání zastupitelstva obce. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 100.000,- Kč na podporu a rozvoj občanské vybavenosti, která je součástí veřejného prostranství nacházející se na pozemcích parc. č. 3408 a 22 v k. ú. Medlovice.

Projednání: místostarostka Jana Bednářová – navrhuje částku využít na ozelenění v obci nebo opravu světel na Kocandě. Starosta pan Synek a místostarosta pan Pavelka navrhuji využít na nákup workoutových prvků pro větší děti a dospělé. Starosta – na opravu světel můžeme zkusit požádat o dotaci. Zastupitelé se nakonec shodli na účelu: vybavení sportoviště herními prvky na pozemcích Obce parc. č. 3408 a 22.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření Darovací smlouvy s firmou Development Group – Moravia a.s. na poskytnutí finanční částky ve výši 100.000,- Kč na vybavení sportoviště herními prvky.

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Darovací smlouvy s firmou Development Group – Moravia a.s.

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 9

Změna kalkulace nájemného společenských prostor KD

Starosta pan Synek informoval přítomné o nutnosti změny ceny za pronájem prostor kulturního domu a pohostinství. Cena je nízká, výpočet složitý, cena energií se mění. Navrhuje stanovit cenu paušálem včetně vybavení a energií. Pouze fakturovat za praní ubrusů – cena dle našeho aktuálního ceníku – aktualizuje místostarosta Roman Pavelka.

Návrh: pronájem paušální částkou:

Celý areál: 10.000,- Kč / akci (sál, přísálí, kuchyň, výčep, letovisko, hospoda)

Jednotlivě:

Sál + přísálí 4.000,- Kč / akci

Kuchyň 2.000,- Kč / akci

Výčep + letovisko 2.000,- Kč / akci (prostory)

Pohostinství 2.000,- Kč / akci

V zimním období výčep (prostor) v ceně sálu.

V topné sezóně – od 1. 9. do 31. 5. nebo pokud se topí – příplatek: sál: 1.500,- Kč / akci
pohostinství: 500,- Kč / akci

Částka za pronájem – akci - počítá se od převzetí ve čtvrtek večer nebo pátek ráno, předání v neděli do 12:00 hodin. Delší nájem – dvojnásobná cena – za každý den (24 hodin) nájem navíc.

Občané z obce – předání prostor a vybavení dle dohody, právo starosty a místostarostů na udělení slevy.

Osvobození zachovat v původní podobě: organizace v obci všechno zdarma kromě praní ubrusů, pohřební hostiny pro občany obce – všechno zdarma.

Nové stoly a nové židle mimo areál – nepůjčovat.

Energie nezapisovat, nádobí půjčovat a přebírat – za rozbité nádobí cena náhrady – ceny aktualizuje místostarosta pan Pavelka. Rezervační poplatek za pronájem kulturního domu zachovat ve stávající výši 1.000,- Kč při objednání akce.

Platnost nového ceníku: od 1. 9. 2022.

Místostarostka paní Bednářová – je třeba dokoupit nádobí – sklenice na víno, na nealko.

Místostarosta pan Pavelka – navrhuje zhotovit ve skladu u výčepu regál na nádobí a velké hrnce, misky, plechy ... z kuchyně zamknout. Do salonku umístit cvičební zařízení.

V pohostinství po rekonstrukci zrušit kamna na dřevo – dáme je do garáže na č. p. 11.

Projednáni: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: nový ceník za pronájem prostor kulturního domu a pohostinství a náhradu škody za rozbité vybavení včetně postupu při pronájmu dle návrhu s platností od 1. 9. 2022

Výsledek hlasování č. 9: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 10

Záměr pachtu vodovodního řadu III. etapa

Starosta pan Synek informoval zastupitele: vzhledem k tomu, že jsme vlastníky vodovodního řadu v nové ulici – III. etapa, který nám v lednu 2022 prodala firma Development Group – Moravia, je také na tento vodovodní řad uzavřít Smlouvu o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.. Je třeba schválit zveřejnění záměru pachtu tohoto vodovodního řadu.

Projednáni: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: zveřejnění Záměru pachtu stavby Vodovodní řad – nová ulice - III. etapa

pověřuje: 1. místostarostu obce pana Ing. Romana Pavelku k zveřejnění Záměru pachtu

Výsledek hlasování č. 10: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 11

Zázemí technických služeb

Místostarosta pan Roman Pavelka informoval zastupitele – projektanti pracují na projektu na vybudování technického zázemí pro pracovníky ve dvoře domu č. 11, pan Šváb zaměřuje budovu č. 11. Schody do patra jsou plánované zevnitř. Dodali návrh – byly dohodnuty naše požadavky k návrhu, budou zapracovány. Pracovníky musíme po dobu rekonstrukce někde umístit – ideálně v bytě č. 1. Jak bylo na minulém jednání dohodnuto – Vyteza připravila návrh výpovědi z bytu [REDAKCE]. Porušuje 2 podmínky nájemní smlouvy – užívání bytu pro potřeby rodiny a řádné užívání bytu, hlásit opravy ...

Projednáni: pan Klvač – nemusíme nejdříve poslat výtku? Může si vzít právníka. Starosta pan Synek – můžeme poslat výpověď. Výpovědní lhůta 3 měsíce. Byt je v dezolátním stavu – je nutná celková rekonstrukce. Starosta pan Synek – nájemní smlouvu pro budoucí nájemníky (po rekonstrukci bytu a vybudování zázemí pro pracovníky) uzavírat na 1 nebo 2 roky. Vzhledem k tomu, že se v Medlovicích nezdržuje a jen dojíždí, může být problém s doručováním – možnost doručení ověřit u JUDr. Hanečky – fikce doručení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje:

- zaslání výpovědi z nájmu bytu [REDAKCE]
- odeslání výpovědi v průběhu měsíce srpna
- ověřit možnosti doručení u JUDr. Hanečky

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k zaslání výpovědi z nájmu bytu [REDAKCE]

Výsledek hlasování č. 11: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 12

Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 – vícepráce

Starosta pan Synek informoval zastupitele: v souvislosti se stavbou Chodníků kolem průtahu silnice III/4284 v Medlovicích bylo nutné provést práce navíc oproti plánovanému rozpočtu. Bez těchto úprav by nebylo možné akci dokončit. Ing. Lukeš ze společnosti V.H.P. Ivanovice na Hané s.r.o. dodal výčet víceprací a

méněprací. Vícepráce byly provedeny v ceně 794.934,06 Kč bez DPH, odečteny méněpráce v ceně 427.151,34 Kč bez DPH. Je třeba uhradit provedené práce – rozdíl v ceně 367.782,72 bez DPH, což je 445.017,09 včetně DPH. Budeme ještě potřebovat vybudovat odstavnou plochu na kontejnery pod Kocandou a napojit chodník u Přikrylového.

Vícepráce: prokopávky místo 10 o 15 cm víc, širší vjezdy, chodníky v místech, kde nebyly plánovány až k vratům, opravy kanalizace.

Projednání: pan Kavečka – do Michalky vozí hlínu ze IV. etapy – kdo bude platit? Starosta prověří. Starosta navrhuje uzavření nové Smlouvy o dílo na vícepráce v ceně 445.017,09 Kč, oslovíme Ing. Lukeše ke zpracování cenové nabídky na vybudování plochy pro kontejnery pod Kocandou + napojení chodníku k vjezdu u Přikrylového. Zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - uzavření nové Smlouvy o dílo na vícepráce spojené s akcí Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 v Medlovicích v ceně 445.017,09 Kč včetně DPH

- oslovení firmy V.H.P. Ivanovice na Hané s.r.o. ke zpracování cenové nabídky na vybudování plochy pro kontejnery pod Kocandou + napojení chodníku k vjezdu u Přikrylového

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Smlouvy o dílo na vícepráce spojené s akcí Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 v Medlovicích v ceně 445.017,09 Kč a jednání s firmou V.H.P. Ivanovice na Hané s.r.o. ke zpracování cenové nabídky na vybudování plochy pro kontejnery pod Kocandou + napojení chodníku k vjezdu u Přikrylového

Výsledek hlasování č. 12: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 13

Dotazník Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Starosta pan Synek informoval zastupitele: v souvislosti s uzavřením Smlouvy č. SPP/008/2022 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení na nový vodovodní řad na Vilkách (od FND Staveb) jsme obdrželi od firmy Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Dotazník k předmětu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti. Je třeba podepsat – za převod dostaneme akcie společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.. Budeme muset prověřit, jestli nevyplnit dotazník i na vodovodní řad ve II. A III. etapě.

Projednání: zastupitelé souhlasí s podpisem Dotazník k předmětu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: podepsání Dotazníku k předmětu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. - nový vodovodní řad na Vilkách

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Dotazníku k předmětu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Výsledek hlasování č. 13: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 14

Úpravy rozpočtu

Paní Kavečková seznámila zastupitele s návrhem Rozpočtového opatření č. 5/2022 – navýšení příjmů o dotaci - zapojení kompenzačního bonusu ve výši 800,- Kč, navýšení daně z příjmů fyzických osob výnosové o 20.000,00 Kč. Zvýšení financování na straně příjmů – účet 8115 o 560.000,00 Kč, navýšení výdajů o 580.800,00 Kč (navýšení výdajů za projednání přestupků, vícepráce – chodníky, úroky z 3. úvěru, regály do kulturního domu). Rozpočtová opatření a Změny rozpisu rozpočtu jsou k nahlédnutí na obecním úřadě u paní Kavečkové.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Rozpočtové opatření č. 5/2022 ve výši: navýšení příjmů o 20.800,00 Kč, financování 8115 na straně příjmů o 560.000,00 Kč a výdajů o 580.800,00 Kč

Výsledek hlasování č. 14: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 15

Diskuse

- pan Kavečka – reklamace cesty kolem rybníka? Místostarosta Roman Pavelka – zatím bez reakce, budeme urgovat.

- starosta pan Synek – materiál na opravu schodů do školy je dohodnutý ve Stavebninách Dobeš. Teď ale není vhodné počasí – je moc velké horko, beton nestihne vyzrát, doporučuje opravit v září.

- pan Kavečka – ve školce natřít skluzavku? Starosta pan Synek – materiál zakoupí Obec, práce provedou rodiče. Vyměnit nástupní desku na skluzavce? Starosta pan Synek – má kompozit – prověřit, jestli se dá použít.

- pan Kavečka – co bude se světly? Starosta pan Synek – začátkem srpna se má konat jednání s firmou A.&C. Elfis – musí spravit – nemají správně zabetonované – starosta dá vědět o konání jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

Schvaluje: urgenci reklamace cesty kolem rybníka

bere na vědomí: podané informace o dění v obci

pověřuje: 1. místostarostu obce pana Ing. Romana Pavelku k urgenci reklamace cesty kolem rybníka

Výsledek hlasování č. 15: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/Z33/2022 bylo schváleno

Bod č. 16

Závěr

Starosta pan Roman Synek poděkoval všem za účast a schůzi ukončil ve 21:00 hodin.

V Medlovicích 27. července 2022

Roman Synek
starosta obce

Zapsala: Hana Kavečková

Ověřovatelé: Štěpán Kavečka

Jiří Zedníček